



NACHTRAG NR. 3 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 23 – CLUB DEAL UK LOGISTIK – GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVKG

Nachtrag Nr. 3 der DF Deutsche Finance Investment GmbH nach § 316 Abs. 5 KAGB vom 07.11.2025 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 20.06.2023, dem Nachtrag Nr. 1 vom 22.01.2024 sowie dem Nachtrag Nr. 2 vom 20.05.2025 betreffend den Vertrieb von Anteilen an der DF Deutsche Finance Investment Fund 23 – Club Deal UK Logistik – GmbH & Co. geschlossene InvKG (nachfolgend „Investmentfonds“).

Die DF Deutsche Finance Investment GmbH (nachfolgend „KVG“) gibt folgende Änderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 20.06.2023, den Nachtrag Nr. 1 vom 22.01.2024 sowie dem Nachtrag Nr. 2 vom 20.05.2025 bekannt:

AUSLAGERUNG NACH § 36 KAGB

INTERNE REVISION

Die KVG hat den Vertrag über die Auslagerung der internen Revision für den Teilbereich Informationstechnologie (IT) mit der InfiniSafe GmbH mit Wirkung zum Ablauf des 05.11.2025 beendet. Mit Wirkung vom 06.11.2025 lagert die KVG die interne Revision für den Teilbereich Informationstechnologie (IT) an die RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, Kronenstraße 30, 70174 Stuttgart, aus, die über entsprechende Erfahrungen im Bereich von IT-Sicherheits-Audits und der IT-Zertifizierung bei Banken und Finanzdienstleistern verfügt.

INFORMATIONSTECHNOLOGIE (IT)

Die KVG hat den Vertrag über die Auslagerung von IT-Aufgaben mit der DF Deutsche Finance Holding AG, Hansastraße 29, 81373 München,

mit Wirkung zum Ablauf des 30.09.2025 beendet. Die KVG lagert die IT mit Wirkung vom 01.10.2025 an die DF Deutsche Finance ICT-Solutions GmbH, Hansastraße 29, 81373 München, deren Alleingesellschafterin die KVG ist und die im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 305796 eingetragen ist, aus. Die ausgelagerten Tätigkeiten, die unter Einhaltung der jederzeit gültigen Vorgaben nach Maßgabe der Verordnung (EU) 2022/2554 über die digitale operationale Resilienz im Finanzsektor (sog. „DORA-Verordnung“) auszuführen sind, betreffen die Bereitstellung der Endbenutzerhardware inkl. Basissoftware und IT-Infrastruktur sowie des dazugehörigen Supports, die Bereitstellung der Fachanwendungen sowie die Bereitstellung eines technischen Applikation Managers und die strategische Weiterentwicklung sowie sonstige Unterstützungsleistungen (wie z. B. der Betrieb und die Wartung von IT-Systemen). Die Personalausstattung der DF Deutsche Finance ICT-Solutions GmbH ist sowohl qualitativ als auch quantitativ geeignet, die von der KVG übertragenen Tätigkeiten ausführen zu können.

Interessenkonflikte im Zusammenhang mit der Auslagerung von IT-Aufgaben an die DF Deutsche Finance ICT-Solutions GmbH könnten sich daraus ergeben, dass die DF Deutsche Finance ICT-Solutions GmbH eine identische oder vergleichbare Funktion auch für weitere mit der KVG verbundene Unternehmen sowie sonstige Konzerngesellschaften der DF Deutsche Finance Holding AG übernehmen kann und die DF Deutsche Finance ICT-Solutions GmbH infolgedessen ihre Aufgaben für die KVG nicht mehr vollumfänglich wahrnehmen kann oder durch die Geschäftsführung der DF Deutsche Finance ICT-Solutions GmbH Entscheidungen getroffen werden oder unterbleiben, die sich nachteilig auf die KVG auswirken können.

Die vorgenannten Ausführungen ergänzen die Angaben im Verkaufsprospekt in Kapitel 12.1. „Auslagerung von Aufgaben der KVG“ auf Seite 104.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können gemäß § 305 Absatz 8 KAGB Ihre Willenserklärung, die Sie vor Veröffentlichung dieses Nachtrags zum Verkaufsprospekt abgegeben haben und die auf den Erwerb eines Anteils an der DF Deutsche Finance Investment Fund 23 – Club Deal UK Logistik – GmbH & Co. geschlossene InvKG gerichtet war, innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der DF Deutsche Finance Investment Fund 23 – Club Deal UK Logistik – GmbH & Co. geschlossene InvKG, Hansastraße 29, 81373 München, Telefax: 089 - 64 95 63 10, E-Mail: funds@deutsche-finance.de oder der DF Deutsche Finance Trust GmbH, Hansastraße 29, 81373 München, Telefax: 089 - 64 95 63 10, E-Mail: trust@deutsche-finance.de, zu erklären. Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig**, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.



Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der finanzierte Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht. Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Dieser Nachtrag Nr. 3 zum Verkaufsprospekt ist kostenlos bei der KVG, der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Hansastraße 29, 81373 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download auf der Internetseite der KVG unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.

Besonderer Hinweis bezüglich der Widerrufsfolgen

Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts zur DF Deutsche Finance Investment Fund 23 – Club Deal UK Logistik – GmbH & Co. geschlossene InvKG führt gemäß ständiger Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft beigetretenen Anlegers, der gemäß § 22 des Gesellschaftsvertrags zu bestimmen ist.